



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» 04 2021г.

№ 209

Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Дагестанские Огни» и Положения «О порядке размещения и функционирования нестационарных торговых объектов без предоставления земельных участков на территории городского округа «город Дагестанские Огни»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Дагестан от 1 декабря 2011 года № 76 "О государственном регулировании торговой деятельности на территории Республики Дагестан" и Приказом Агентства по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан от 28.10.2019 года № 147-ОД «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Дагестан», п. 12 ч. 2 ст. 32 Устава городского округа «городского округа «город Дагестанские Огни» администрация городского округа «город Дагестанские Огни»,

постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Дагестанские Огни» согласно приложению № 1.
2. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Дагестанские Огни» без предоставления земельных участков согласно приложению № 2.
3. МКУ «УА и Г» городского округа «город Дагестанские Огни» разработать и внести на утверждение схему размещения нестационарных

торговых объектов на территории городского округа «город Дагестанские Огни» согласно приложению к Порядку «Об утверждении Порядка разработки утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Дагестанские Огни» и внести на утверждение.

4. Общему отделу администрации городского округа «город Дагестанские Огни» вручить копию настоящего постановления всем заинтересованным лицам.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» Халилова А. М.

**Глава администрации городского округа
«город Дагестанские Огни»**

 **Д. Алирзаев**



**к постановлению администрации
городского округа
«город Дагестанские Огни»
от 05.04.2021 г. № 209**

**Порядок разработки «Об утверждении Порядка разработки и утверждения
схем размещения нестационарных торговых объектов на территории
городского округа «город Дагестанские Огни»**

1. Общие положения

Порядок разработки «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Дагестанские Огни» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Дагестан от 1 декабря 2011 года № 76 "О государственном регулировании торговой деятельности на территории Республики Дагестан" и Приказом Агентства по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан от 28.10.2019 года № 147-ОД «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Дагестан»

1.1. При разработке Порядка используются следующие понятия:

нестационарный торговый объект - торговый объект (павильоны, кофейни, другие торговые точки и т. п.), представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

Схема - документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении нестационарной торговой сети на территории городского округа «город Дагестанские Огни» (далее-МО).

1.2. Включение объектов в Схему размещения осуществляется в следующих целях:

обеспечение единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории МО;

необходимость обеспечения устойчивого развития территорий;

достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории МО;
создание условий для обеспечения жителей МО качественными и безопасными товарами и услугами;
обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории МО.

1.3. Порядок применяется в отношении размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года N 772.

1.4. Требования, установленные Порядком, не распространяются на отношения, связанные с:

размещением и использованием нестационарных торговых объектов в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более 31 дней).

2. Требования, предъявляемые к разработке Схемы и нестационарному торговому объекту

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории МО должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации.

2.2. При разработке Схемы МО руководствуется следующими принципами:

особенности развития торговой деятельности МО;

необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан;

специализация нестационарного торгового объекта;

обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям законодательства по защите прав потребителей, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, соблюдения

ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачных изделий, алкогольной продукции;

2.3. При разработке Схемы МО использует следующие критерии:

2.3.1. Обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к торговым объектам, в том числе без барьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных мало-мобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.3.2. Соответствие внешнего вида нестационарных торговых объектов архитектурному облику сложившейся застройки МО.

2.3.3. Благоустройство прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства территории МО.

2.3.4. Нестационарные торговые объекты, составляющие инфраструктуру дорожного сервиса, включаются уполномоченным органом местного самоуправления в Схему в соответствии с Порядком.

2.3.5. Осуществление хранения бахчевых культур, хвойных деревьев непосредственно на бахчевом развале или елочном базаре соответственно.

2.3.6. Размещение торгового оборудования (столы, стулья, прилавки и другие подобные объекты) в пределах нестационарного торгового объекта.

2.3.7. Размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом их размещения:

вне посадочных площадок остановок общественного транспорта; вне полос отвода автомобильных дорог;

вне арок зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), дворовых территорий жилых зданий, мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

вне железнодорожных путепроводов и автомобильных эстакад, мостов;

вне надземных и подземных переходов, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;

не ближе 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

обеспечивающего подъезд пожарной, аварийно-спасательной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

2.3.8. Размещение нестационарных торговых объектов на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и при условии согласования такого размещения с собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций.

2.4. Схема носит бессрочный характер.

3. Порядок разработки и утверждения Схемы, внесение в нее изменений

3.1. Схема утверждается постановлением главы МО, определенным в соответствии с уставом муниципального образования (далее – глава МО). Схема (текстовая и графическая) разрабатывается и вносится на утверждение главе

уполномоченным органом МО-МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО (далее-уполномоченный орган МО) и вносится им на утверждение главе МО.

3.2. Схема состоит из двух частей: графической части с условными обозначениями и приложения, содержащего описательную (текстовую) часть.

Графическая часть - графическое изображение на административной карте муниципального образования сведений о размещении нестационарных торговых объектов с указанием порядкового номера нестационарного торгового объекта и условного обозначения в зависимости от типа нестационарного торгового объекта и ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг).

Приложение - текстовая часть (в виде таблицы, согласно приложения), разработанная по форме согласно приложению к настоящему Порядку, с указанием: порядковой нумерации каждого места;

сведений об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;

адресных ориентиров, типа нестационарного торгового объекта, ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг);

площади нестационарного торгового объекта.

3.3. После разработки проекта Схемы уполномоченный орган МО направляет указанный проект на согласование в органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан (при наличии таких органов), уполномоченные:

в области использования и распоряжения земель;

в области организации благоустройства на территории муниципального образования;

в области организации дорожной деятельности и обеспечения оказания транспортных услуг населению;

в области создания условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами торговли;

в области охраны объектов культурного наследия (если Схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территориях объектов культурного наследия и зон их охраны (при наличии таковых)).

3.4. Органы (при наличии таких органов), указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка, рассматривают в течение 14 календарных дней представленный им на согласование проект Схемы, по итогам рассмотрения принимают решение о согласовании или отказе в согласовании проекта Схемы.

Решение об отказе в согласовании проекта Схемы принимается при ее несоответствии требованиям законодательства Российской Федерации, регламентирующим сферу деятельности органов местного самоуправления, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка.

Согласование, отказ в согласовании, замечания (предложения) оформляются письменно.

3.5. Замечания (предложения) к проекту Схемы, поступившие от органов, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, рассматриваются уполномоченным органом МО, который по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений: внести изменения и (или) дополнения в проект Схемы;

не учитывать замечания при доработке Схемы (предложений) с направлением письменного мотивированного ответа в адрес органа (органов), направившего (направивших) соответствующие замечания (предложения).

3.6. Измененный, с учетом поступивших замечаний (предложений), проект Схемы подлежит в течение 14 календарных дней повторному согласованию с органами, представившими замечания (предложения).

3.7. Схема утверждается муниципальным правовым актом (постановлением), который подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципального правового акта, а также размещается на официальном сайте местной администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 календарных дней после утверждения.

3.8. В течение 5 рабочих дней после опубликования муниципального правового акта, которым утверждена Схема, а также копия официального печатного издания, в котором опубликована Схема, представляются в Агентство по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан (далее - Агентство).

3.9. В Схему могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения, предусматривающие:

3.9.1. Увеличение количества нестационарных торговых объектов (кроме объектов, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года)) по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал.

При этом количество нестационарных торговых объектов, уже включенных в Схему и функционирующих на законных основаниях, не сокращается.

3.9.2. Размещение нестационарных торговых объектов, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года), не чаще одного раза в год.

3.9.3. Изменение места нахождения нестационарного торгового объекта, ранее включенного в Схему, или его исключение из Схемы, которое возможно с обязательным предоставлением компенсационного места размещения такого нестационарного торгового объекта не чаще одного раза в год.

3.10. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципальных образований, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

размещение на территории МО новых стационарных торговых объектов, повлекшее превышение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

поступление мотивированных предложений от обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также от некоммерческих организаций, представляющих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд; ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

3.11. Предложения и обращения, указанные в пункте 3.10 настоящего Порядка, направляются в уполномоченный орган местного самоуправления, который в течение 30 дней со дня поступления рассматривает их и принимает мотивированное решение о внесении либо невнесении изменений в Схему.

3.12. Изменения, внесенные в Схему, утверждаются муниципальным правовым актом, который подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления, утвердившего Схему, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 календарных дней после его принятия.

3.13. Утверждение Схемы, а также внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

Приложение

к Порядку «Об утверждении Порядка разработки утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Дагестанские Огни»

Схема (текстовая часть) размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Дагестанские Огни», предоставляемых в аренду без проведения торгов

Порядковый номер №	Адрес месторасположения объекта (улица)	Вид нестационарного объекта (тип нестационарного торгового объекта (палатки, киоски, павильоны, автолавки, лотки, кофейни или другое т. п.))	площадь нестационарного объекта, кв. м.	Специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции, оказываемой услуги)	примечание
--------------------	---	--	---	---	------------

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа
«город Дагестанские Огни»
от 05.04.2021 г. № 209

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке размещения и функционирования потребительского рынка
нестационарных объектов на территории городского округа «город
Дагестанские Огни» без предоставления земельных участков

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Агентства по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан от 28.10.2019 г. №147-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Дагестан» в целях упорядочения размещения нестационарных объектов потребительского рынка (далее - объектов или нестационарных объектов), создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения городского округа «город Дагестанские Огни» (далее – ГО), а также достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.
- 1.2 Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения объектов на территории ГО на земельных участках, относящихся к муниципальной собственности, или участках, собственность на которые не разграничена. Уполномоченным подразделением по контролю за соблюдением требований настоящего Положения и администрированию платежей за размещение нестационарных объектов потребительского рынка на территории ГО является МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» городского округа «город Дагестанские Огни» (далее - Управление).
- 1.3 Нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Размещение нестационарных объектов носит временный характер и ограничено сроком, указанным в договоре на право размещения нестационарного объекта потребительского рынка на территории ГО (далее - Договор) или Свидетельстве на право размещения и функционирования нестационарного объекта потребительского рынка на территории ГО (далее - Свидетельство) (приложение № 1 и № 2 к Положению).
- 1.4 Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с:
 - размещением и использованием нестационарных торговых объектов в

стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности,

- разовым размещением нестационарных объектов при проведении ярмарочных, праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий.

1.5 В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

Розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

Субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей или оказанием услуг, зарегистрированные в установленном порядке, а также физические лица - сельхозпроизводители, владельцы личных подсобных хозяйств или приусадебных участков;

Схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении объектов нестационарной торговой сети на территории ГО «город Дагестанские Огни», их площадь и группу реализуемых товаров. Схема носит бессрочный характер.

Нестационарные объекты потребительского рынка:

- 1) Нестационарный торговый объект (НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. К указанным объектам относятся павильоны, киоски и другие;
- 2) Объекты уличной торговли - объекты дневного или сезонного размещения для развозной, разносной и уличной торговли через автомашины, автоприцепы, тонары, холодильные прилавки, компрессионные аппараты, изотермические емкости, лотки, палатки, столы, бахчевые развалы, а также открытые площадки летних кафе, платежные и развлекательные терминалы, торговые аппараты по продаже напитков и штучных товаров;
- 3) Вспомогательные объекты - временные нестационарные гаражи для личных автомобилей, установленные вблизи мест проживания заявителей, а также подсобные, складские, технические помещения, навесы из легких сборных конструкций, примыкающие к существующим коммерческим объектам;
- 4) Объекты бытового обслуживания населения - оказание уличных или через временные сооружения бытовых услуг населению, таких как чистка обуви, определение веса, фотографирование, косметологические, парикмахерские и т.д.;
- 5) Бахчевой развал - специально оборудованная сезонная конструкция или открытая площадка для продажи бахчевых культур;
- 6) Елочный базар - специально оборудованная временная конструкция или открытая площадка для предновогодней продажи деревьев хвойных пород и праздничной атрибутики;

- 7) Летнее (сезонное) кафе - специально оборудованная открытая площадка, в том числе при стационарном предприятии общественного питания, предназначенная для быстрого обслуживания посетителей. В целях организации летнего кафе на период функционирования возможна установка вспомогательного помещения;
- 8) Объекты досуга населения - развлекательные и детские аттракционы, передвижные средства, конные повозки, зоотеррариумы, аппараты, приспособления, сооружения и т.д. для организации досуга населения в местах массового отдыха граждан или на специально оборудованных площадках;
- 9) Ярмарка - самостоятельное рыночное мероприятие, периодически организуемое органами исполнительной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вне пределов розничных рынков и имеющее разовый, временный характер;
- 10) Постоянно действующие ярмарки сельскохозяйственной продукции (мини-рынки) - торговый объект, представляющий собой некапитальное (временное) сооружение, конструкцию, оборудованную в целях предоставления субъектам торговли на условиях аренды торговых мест для реализации сельскохозяйственной продукции и продовольственных товаров;

Несанкционированное (самовольное) размещение нестационарного объекта - размещение нестационарного объекта после окончания срока действия Договора или Свидетельства или самовольное размещение нестационарного объекта;

Типовой проект - проект, предназначенный для размещения однотипных сооружений, который может быть применен для обширного числа объектов, использован для реализации многими исполнителями в разных условиях.

- 1.6 Размещение вновь формируемой сети нестационарных торговых объектов на территории ГО осуществляется путем проведения торгов в форме открытого конкурса. Предметом конкурса является право на размещение нестационарных торговых объектов на территории ГО. Уполномоченным подразделением по проведению открытого конкурса является Управление и отдел контрактной службы администрации ГО.
- 1.7 Подготовку конкурсной документации, рассмотрение заявок и подведение итогов конкурса проводит специальная конкурсная комиссия.
- 1.8 Открытый конкурс проводится на вновь устанавливаемые НТО, перечисленные в подпункте (1) пункта 1.5 настоящего Положения и включенные в утвержденную Схему размещения нестационарных торговых объектов.
- 1.9 Размещение НТО без проведения конкурсов с последующим включением таких объектов в утвержденную Схему размещения НТО разрешается для победителей конкурсов, проводимых другими структурными подразделениями Администрации ГО в рамках реализации инвестиционных проектов, частно-муниципального партнерства, а также владельцев действующих НТО при смене адресной дислокации по инициативе Администрации ГО или Управления.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ВНЕШНЕМУ ОФОРМЛЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Размещение нестационарных объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, комплексному решению существующей архитектурной среды, архитектурно-художественному облику ГО.

2.2 При размещении нестационарных объектов используются следующие критерии:

- в пределах красных линий улиц и дорог размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару в соответствии с действующим ГОСТом;
- должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автомашин на тротуар;
- нестационарные объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям;
- не допускается размещать у нестационарных объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением;
- нестационарные объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подключение к сетям водоснабжения и канализации, могут размещаться лишь вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения;
- нестационарные объекты должны размещаться вне посадочных площадок остановок общественного транспорта, вне полос отвода автомобильных дорог, вне арок зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), дворовых территорий жилых зданий, мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;
- не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- вне железнодорожных путепроводов и автомобильных эстакад, мостов;
- вне надземных и подземных переходов, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;
- не ближе 15 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов;
- обеспечение подъезда пожарной, аварийно-спасательной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

2.3 Требования к нестационарным объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми проектами, согласованными с Управлением в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

- 2.4 Собственник нестационарного объекта в процессе эксплуатации обязан содержать в надлежащем состоянии внешний вид объекта, проводя по необходимости окраску и ремонт.
- 2.5 Уборка территории, прилегающей к нестационарному объекту, должна производиться ежедневно. Границы уборки территории определяются проектом и не могут быть менее 10 метров от границ нестационарного объекта.
- 2.6 На неподвижных нестационарных объектах должна располагаться вывеска с указанием:
- для юридического лица - фирменное наименование (наименование), место его нахождения (адрес) и режим работы и нестационарного объекта;
 - для индивидуального предпринимателя - информация о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа, режим работы нестационарного объекта;
 - информация о специализации («Продукты», «Молоко», «Хозтовары», «Цветы» и т.п.).
- 2.7 В сезонных нестационарных объектах общественного питания (летнее кафе), находящихся вблизи жилых домов, не разрешается разведение открытого огня для приготовления блюд на мангалах, жаровнях, решетках.
- 2.8 Сезонные нестационарные объекты, в том числе общественного питания (летнее кафе), подлежат обязательному полному демонтажу по окончании сезона.
- 2.9 При размещении передвижных объектов торговли запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных торговых объектов колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.
- 2.10 Торговая деятельность в автолавках, автоприцепах осуществляется в режиме, определенном в Договоре или Свидетельстве на размещение нестационарного объекта, но не ранее 07:00 час. и не позднее 23:00 час. Ежедневно после завершения торговой деятельности места размещения подобных нестационарных объектов подлежат освобождению их владельцами от указанных объектов.
- 2.11 Собственник нестационарного объекта обязан заключить договор с уполномоченной организацией на ежедневный вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в процессе эксплуатации Объекта, а также договор с ресурсоснабжающими организациями на поставку электрической энергии, газа, водоснабжение и водоотведение, используемых в процессе эксплуатации Объекта.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ

- 3.1 Размещение перечисленных в подпункте (1) пункта 1.5 настоящего Положения нестационарных торговых объектов на территории ГО осуществляется в местах, определенных Схемой размещения, утвержденной постановлением Администрации ГО. Включение указанных объектов в Схему размещения является обязательным, за исключением торгово-остановочных комплексов и остановочных павильонов. Точечная (адресная) дислокация размещения объектов согласовывается с Управлением архитектуры и градостроительства ГО.
- 3.2 Основанием для размещения объектов, указанных в подпунктах (1) и (3) пункта 1.5, является заключенный с Администрацией ГО Договор на право размещения. Договор на размещение заключается на срок до 10 лет. Размещение объектов, перечисленных в подпункте (2) пункта 1.5 настоящего Положения, осуществляется без заключения Договора на основании Свидетельства на срок до 12 месяцев в пределах календарного года.
- 3.3 Владелец нестационарного объекта, заключивший Договор на размещение, в течение трех дней после установки объекта направляет в Управление в письменной форме извещение об установке нестационарного торгового объекта. На основании извещения Управление в течение 5 дней организует обследование установленного нестационарного объекта для оценки его соответствия Схеме размещения, Договору, Типовому проекту.
- 3.4 Основанием для эксплуатации субъектом торговли нестационарного объекта на территории ГО является Свидетельство, выданное Управлением.
- 3.5 Свидетельство на сезонное размещение средств развозной, разносной и уличной торговли и оказания услуг, а также реализацию сельскохозяйственных или бахчевых культур на период весенне-летней торговли выдается без проведения открытых конкурсов и заключения Договора.
- 3.6 По истечении срока действия Договора на размещение нестационарного объекта владелец соответствующего объекта имеет преимущественное перед другими лицами право на пролонгацию или заключение Договора на новый срок при условии сохранения существенных условий Договора.
- 3.7 Волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение Договора на размещение нестационарного объекта на новый срок может быть выражено в письменной форме владельцем соответствующего объекта не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора. При отказе владельца нестационарного объекта от использования преимущественного права, либо отказе взять обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, право на заключение Договора на размещение соответствующего нестационарного объекта выставляется на конкурс в соответствии с настоящим Положением.

4. ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И (ИЛИ) СВИДЕТЕЛЬСТВА И ДЕМОНТАЖА НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА

- 4.1 Действие Договора и (или) Свидетельства на размещение нестационарного объекта прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- а) подача субъектом торговли соответствующего заявления;
- б) прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;
- в) наличие более двух фактов реализации групп товаров, не предусмотренных Договором или Свидетельством, что подтверждено соответствующими актами проверок;
- г) неоднократное (два и более раз) неисполнение владельцем нестационарного объекта требований настоящего Положения, условий Договора и (или) Свидетельства;
- д) переоборудование (реконструкция) или выявление несоответствия нестационарного объекта проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей);
- е) невнесение субъектом торговли платы за размещение в соответствии с условиями Договора;
- ж) принятие органом местного самоуправления следующих решений:
 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой нестационарным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
 - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- з) установка без разрешения холодильного и иного сопутствующего оборудования за пределами нестационарного объекта.

4.2 В случае досрочного прекращения действия Договора и (или) Свидетельства Управление в семидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора и (или) Свидетельства направляет субъекту торговли соответствующее письменное уведомление любым доступным способом и размещает извещение на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации ГО дагогни. рф.

4.3 В случае досрочного прекращения или окончания срока действия Договора и (или) Свидетельства нестационарный объект подлежит демонтажу субъектом торговли своими силами и средствами за свой счет в течение 10 дней со дня окончания срока действия или получения им уведомления о расторжении Договора.

4.4 В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом «ж» пункта 4.1 настоящего Положения, нестационарные объекты по согласованию с Управлением могут быть перенесены на другие свободные места, с последующим включением адресной

дислокации в Схему размещения и заключением Договора без проведения конкурса на право размещения.

- 4.5 В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного объекта по истечении срока действия Договора и (или) Свидетельства или при досрочном прекращении их действия, а также в случае самовольного размещения нестационарного объекта без разрешительной документации осуществляется его принудительный демонтаж за счет субъекта торговли.
- 4.6 В случае расторжения Договора или аннулирования Свидетельства в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным в подпунктах «в», «г», «д», «з» пункта 4.1 Положения, денежные средства за неиспользованный период размещения НТО, возврату владельцу не подлежат.